

DENKMALLISTE DER STADT BOCHUM

KARTEIKARTE: A 572

Seite: 1

Das nachfolgend beschriebene und gekennzeichnete Objekt wird gemäß § 3 in Verbindung mit § 2 Abs. 1 u. 2 und § 1 des Gesetzes zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler im Lande Nordrhein-Westfalen (Denkmalschutzgesetz - DSchG NW) in die Denkmalliste der Stadt Bochum eingetragen.

KARTEINUMMER:

Teil der Denkmalliste: **A**
Lfd.Nr. im o.a. Listenteil: **572**

KURZBEZEICHNUNG:

Wohngebäude

mit eingegrenztem Denkmalumfang:

die beiden Gebäude außen und innen und die hinter Haus Nr. 12 erhaltenen Gartenanteile von Ligusterhecken eingefasst

Baujahr: 1930

LAGE:

Straße/Hausnummer: Schulstraße 12 und 14
Gemarkung: Wattenscheid
Flur: 2
Flurstück: ~~485~~ *668, 670 s. Fortschreibung A11*

Nähere Beschreibung des Objektes:

Wesentliche charakteristische Merkmale:

Zwei langgestreckte zweigeschossige Wohnblöcke als Laubenganghäuser mit Zweiraumwohnungen im Erdgeschoss und 4 Dreiraumwohnungen im Obergeschoss. Eisenbetonbauten unter sehr flach geneigten Walmdächern. Die Sprossenteilung der

DENKMALLISTE DER STADT BOCHUM

KARTEIKARTE: A 572

Seite: 2

Fenster entfernt. Die originalen Haustüren erhalten. Wohnungen z.T. zusammengelegt, ohne die Fassaden der Häuser zu beeinträchtigen. Baujahr 1930 nach städtischem Entwurf. Typische Gebäude der Zeit nach der Wirtschaftskrise in dem Versuch die Wohnungsnot durch Schaffung von Kleinwohnungen zu beheben. Mit dem Typ des Laubenhauses wurde ein fortschrittlicher Weg beschritten im Gegensatz zu vielen Wohnungsbaugesellschaften, die in dieser Zeit Schmuckfassaden in Anlehnung an eine expressionistische Formensprache wählten.

Die beiden Gebäude sind bedeutend für Wattenscheid, da sie Einblick geben in die dortige Wohnbaupolitik zwischen den beiden Weltkriegen. An Erhaltung und Nutzung besteht ein wissenschaftliches, hier bau- und sozialgeschichtliches Interesse.

Datum der Eintragung: 17. Dezember 2003

STADT BOCHUM

Der Oberbürgermeister
Im Auftrage



Göschel
.....
Dipl.-Ing. Göschel

(Siegel)

DENKMALLISTE DER STADT BOCHUM

KARTEIKARTE: A 572

Seite: 3

EIGENTÜMER:



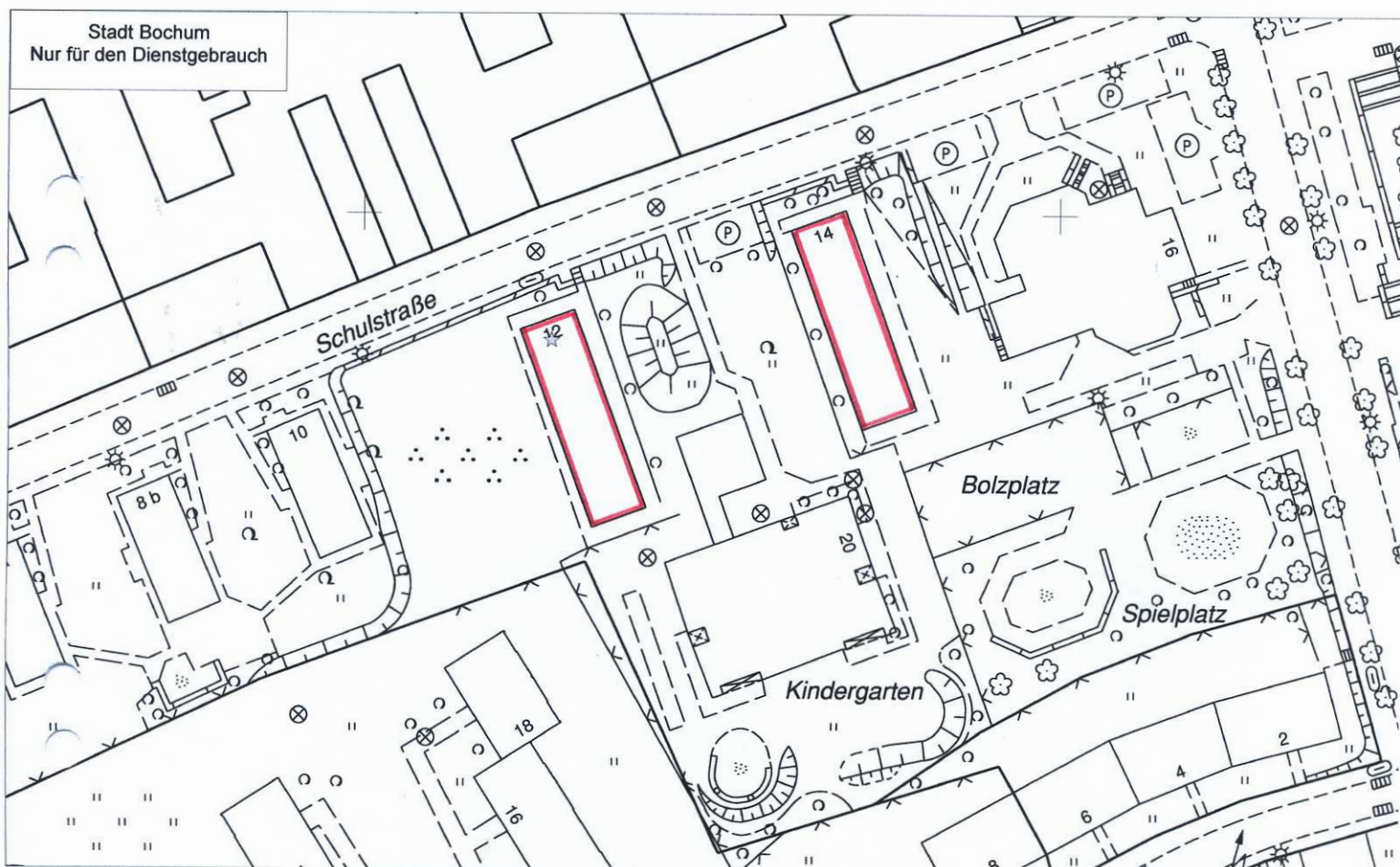
Eigentümerwechsel s. Fortschreibung 1/1
2/1, 3/1, 4/1
5/1, 6/1, 7/1, 8/1

DENKMALLISTE DER STADT BOCHUM

KARTEIKARTE: A 572

Seite: 4

LAGEPLAN:



DENKMALLISTE DER STADT BOCHUM

KARTEIKARTE: A 572

Seite: 5

FOTOS:

Film:

Aufnahme:



DENKMALLISTE DER STADT BOCHUM

KARTEIKARTE: A 572

Seite: 6



DENKMALLISTE DER STADT BOCHUM

KARTEIKARTE: A 572

Seite: 7



DENKMALLISTE DER STADT BOCHUM

KARTEIKARTE: A 572

Seite: 8



DENKMALLISTE DER STADT BOCHUM

KARTEIKARTE: A 572

Seite: 9

<u>Verteiler:</u>	- WAfD	z.K.	- Finanzamt	z.K.
	- 20.2	z.K.	- 62.2	z.K.
	- 41 A	z.K.	- 63	z.Beachtung
	- 61.2	z.d.A.		

61

Kopien der Verfügung nach Ablauf der Widerspruchsfrist an den Verteiler abgesendet am:

.....
(Unterschrift)

DENKMALLISTE DER STADT BOCHUM

KARTEIKARTE: A 572

Seite: 10

VERFAHRENSSTAND des Eintragungsverfahrens:

Benehmensherstellung mit dem WafD:

Anhörung der Beteiligten über gepl. Bescheid am:

09.10.2003

Bescheid gem. § 3 Abs. 3 DSchG NW vom:

17.12.2003

Widerspruch des Eigentümers am:

Widerspruch durch UD abgeholfen am:

Widerspruch zur OD weitergeleitet am:

Widerspruch von OD zurück am:

Widerspruch zum/beim VG am:

Widerspruch beim VG entschieden am:

Widerspruch zum/beim OVG am:

Widerspruch beim OVG entschieden am:

Eintragung bestandskräftig (Rechtsmittelfrist abgelaufen) am:

2004

KARTEIKARTE: **A 572**

Fortschreibung 1/1

Eine Flurstücksänderung und ein Eigentümerwechsel haben stattgefunden:

Schulstraße 12

Flur 2, Flurstück 668 ehemals Flurstück 485

Schulstraße 14

Flur 2, Flurstück 670 ehemals Flurstück 485

Neuer Eigentümer:

Bochum, ~~21~~ 21. März 2018

Der Oberbürgermeister

Im Auftrage



Corinna Tschaschke

Karteikarte: A 572

Es wurde folgender Eigentumswechsel -hier Erwerb von Teileigentum- bekannt:

Schulstr. 12

Gemarkung Wattenscheid, Flur 2, Flurstück 668

Wohnungs-/ Teileigentümerin:

Bochum, **25.** Januar 2021

Der Oberbürgermeister

Im Auftrage



(Siegel)

Corinna Tschäschke

Karteikarte: A 572

Es wurde folgender Eigentumswechsel -hier Erwerb von Teileigentum- bekannt:

Schulstr. 12

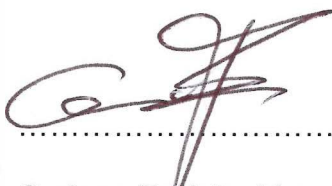
Gemarkung Wattenscheid, Flur 2, Flurstück 668

Wohnungs-/ Teileigentümer:

Bochum, 25. Januar 2021

Der Oberbürgermeister

Im Auftrage





Corinna Tschäschke

Karteikarte: A 572

Es wurde folgender Eigentumswechsel -hier Erwerb von Teileigentum- bekannt:

Schulstr. 12

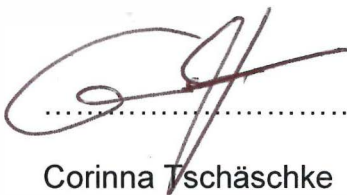
Gemarkung Wattenscheid, Flur 2, Flurstück 668

Wohnungs-/ Teileigentümerin:

Bochum, 25. Januar 2021

Der Oberbürgermeister

Im Auftrage


.....



(Siegel)

Corinna Tschäscke

Karteikarte: A 572

Es wurde folgender Eigentumswechsel - hier Erwerb von Teileigentum - bekannt:

Schulstraße 12
Gemarkung 1159 Wattenscheid, Flurnummer 2, Flurstücksnummer 668

Neue*r Teileigentümer*in:

Bochum, ~~11~~ 1. April 2022

Der Oberbürgermeister

Im Auftrage





(Siegel)

Corinna Tschäschke

Karteikarte: A 572

Es wurde folgender Eigentumswechsel - hier Erwerb von Teileigentum - bekannt:

Schulstraße 12
Gemarkung 1159 Wattenscheid, Flurnummer 2, Flurstücksnummer 668

Neue*r Teileigentümer*in:

Bochum, 12. April 2022

Der Oberbürgermeister

Im Auftrage



(Siegel)

Corinna Tschäschke

Karteikarte: A 572

Es wurde folgender Eigentumswechsel - hier Erwerb von Teileigentum - bekannt:

Schulstraße 12
Gemarkung 1159 Wattenscheid, Flurnummer 2, Flurstücksnummer 668

Neue*r Teileigentümer*in:

Bochum, 12. April 2022

Der Oberbürgermeister

Im Auftrage



Corinna Tschäschke



(Siegel)

Karteikarte: A 572

Es wurde folgender Eigentumswechsel - hier Erwerb von Teileigentum - bekannt:

Schulstraße 12
Gemarkung 1159 Wattenscheid, Flurnummer 2, Flurstücksnummer 668

Neue*r Teileigentümer*in:

Bochum, 12. April 2022

Der Oberbürgermeister

Im Auftrage



(Siegel)

Corinna Tschäschke